

ALIQUOTE IMU 2018

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 25 DEL 22.07.2014

- **ALIQUOTA 4,00 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**
- **ALIQUOTA 8,6 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)**
- **ALIQUOTA 8,6 per mille (tutti gli altri fabbricati comprese aree edificabili)**
- **ALIQUOTA 8,6 per mille (terreni agricoli)**
dal 2016 sono esenti i terreni agricoli:

- Ricadenti nelle aree montane e di collina secondo i criteri della Circolare Ministeriale n.9 del 1993;
- posseduti da coltivatori diretti del fondo (CD) e Imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dall'ubicazione del terreno;
- destinati immutabilmente all'agricoltura, alla silvicoltura e all'allevamento di animali, con proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile indipendentemente dalla qualifica professionale del proprietario e dal fatto che il terreno sia o meno effettivamente coltivato per usi agricoli o destinato a pascolo;
- ubicati nelle isole minori.

Detrazioni per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta: si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica

ALIQUOTE TASI 2018

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 23 DEL 22.07.2014

- **ALIQUOTA nella misura del 2,00 per mille**
da applicare alle Abitazioni principali e relative pertinenze, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **ALIQUOTA nella misura dell'1,3 per mille**
da applicare a tutti i fabbricati *diversi* dall'abitazione principale e pertinenze nonchè a tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- **ALIQUOTA nella misura dell'1,0 per mille**
da applicare a tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale;

In caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, la TASI è dovuta come segue:

- dal **proprietario** o titolare di altro diritto reale sull'immobile per un quota pari al **70%**;
- dall'**occupante** per una quota pari al **30%**.

IL VERSAMENTO MINIMO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE E' PARI AD € 5,00.