



COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO
C.A.P. 15049 – PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Tel.: 0142.933001-0142.933651 - Fax: 0142.930956

www.comune.vignalemonferrato.al.it

e-mail: info@comune.vignalemonferrato.al.it

Partita IVA 00452360068

SALDO IMU 2013



E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge (**DL 30 Novembre 2013, n. 133**) che **conferma la cancellazione della seconda rata IMU per le seguenti categorie di immobili:**

- **abitazione principale e relative pertinenze** (nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- abitazione coniugale assegnata ad uno dei coniugi a seguito di separazione legale e divorzio (art.1 comma 1 lettera b);
- abitazione di personale appartenente alle Forze Armate (art.1 comma 1 lettera c);
- i **terreni agricoli**, nonché quelli non coltivati, di cui all'articolo 13, comma 5, del decreto-legge n. 201 del 2011, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;**
- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.

N.B. Non rientrano nella cancellazione i terreni non previsti dai precedenti riferimenti normativi.

IMU - CODICI TRIBUTO IMU PER MODELLO F24

Per il 2013 i Codici Tributo dell'IMU sono i seguenti:

- 3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- 3914** terreni (destinatario il Comune)
- 3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3923** interessi da accertamento (destinatario il Comune)
- 3924** sanzioni da accertamento (destinatario il Comune)

3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"

3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

ALIQUOTE IMU ANNO 2013

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	4,00
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2,00
4	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	8,60
5	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	8,60
6	Immobili locati	8,60

per l'anno 2013 le detrazioni d'imposta sono stabilite dal prospetto che segue:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	200,00
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nel cui nucleo familiare è compreso un soggetto disabile ai sensi dell'art. 3 della Legge 104/1992 e s.m.i. da attestare con certificazione A.S.L. competente.	250,00

ESSENDO LA DISCIPLINA DELL'IMU (IN PARTICOLARE LA C.D. "MINI RATA" INTRODotta DAL D.L. 133 DEL 30.11.2013) ANCORA OGGETTO DI ULTERIORI RETTIFICHE O CHIARIMENTI INTERPRETATIVI DA PARTE DEL LEGISLATORE, EVENTUALI INTEGRAZIONI E/O VARIAZIONI DELLA NORMATIVA, CHE MODIFICHINO LA PRESENTE INFORMATIVA SARANNO PRONTAMENTE SEGNALATE.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
- CAPRIOGLIO MARINA (Tel. 0142 – 933001 int. 2)
e-mail: tributi@comune.vignalemonferrato.al.it