

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Scadenza versamento prima rata in acconto (18 giugno 2012)

AVVISO

A decorrere dal 1° gennaio 2012 è istituita l'imposta municipale propria (I.M.U.), in sostituzione dell'ICI nonché dell'IRPEF e delle relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati¹. Sono assoggettati ad imposta tutti i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli siti nel territorio dello Stato, ivi compresa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (intendendosi per tale quella in cui il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e i fabbricati rurali ad uso abitativo o strumentale, a prescindere dalla categoria catastale.

VERSAMENTO DELL'ACCONTO

Il 18 giugno 2012 scade il termine per il pagamento della prima rata in acconto dell'IMU.

Tipologia	Acconto	Note
Abitazione principale e pertinenze	33,33%	Nel caso in cui il contribuente si avvalga della facoltà di versare l'imposta in due rate, l'acconto è pari al 50%
Fabbricati rurali strumentali	30%	Sono esclusi dall'obbligo i fabbricati rurali non accatastati per i quali vige l'obbligo di accatastamento entro il 30 novembre 2012
Tutti gli altri immobili	50%	

Entro il 17 settembre 2012 dovrà essere versata la seconda rata di acconto per l'abitazione principale (pari al 33,33%) da parte dei contribuenti che effettuano il versamento in tre rate. Entro il 17 dicembre 2012 dovrà essere versato il saldo dell'imposta utilizzando le aliquote e le detrazioni stabilite da ciascun comune, con conguaglio sulla rata o sulle rate di acconto.

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Per il versamento dell'acconto di giugno dovranno essere utilizzate le aliquote e le detrazioni di base, senza tener conto delle aliquote stabilite dal comune.

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,40%
Fabbricati rurali strumentali	0,20%
Tutti gli altri immobili	0,76%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200
Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	€ 50

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale²;
- I locatari finanziari in caso di leasing, dalla stipula del contratto;
- I concessionari di aree demaniali.

COME PAGARE

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato **esclusivamente mediante modello F24, utilizzando i codici tributo appositamente istituiti**. Non sono ammesse altre modalità di versamento.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Vignale Monferrato, 4 giugno 2012



Il Funzionario Responsabile IMU
Caprioglio Marina

Caprioglio Marina

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44.